



Rif.: 61036053

**€ 680.000**

**Villa singola in vendita**  
 San Giovanni In Persiceto, Via Budrie

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 14.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 14.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo villa singola a San Giovanni in Persiceto - Via Budrie 18, ideale per chi cerca comfort e spazio. Questa soluzione, costruita nel 2012 e ristrutturata nel 2024, si sviluppa su più livelli e offre un ambiente accogliente e moderno. All'ingresso veniamo accolti da un ampio salone di 50mq con cucina a vista ed un comodo vano ad uso dispensa, quest'area è l'ideale per i momenti di convivialità con famiglia e amici, in quanto collegata anche con l'ampio giardino 900 mq che circonda la villa, creando un'oasi di tranquillità. Sempre al piano terra, troviamo il primo bagno con vasca, una lavanderia ed uno studio. Al piano superiore troviamo la zona notte, composta dalla camera padronale con bagno privato ed accesso alla terrazza, una camera

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

