



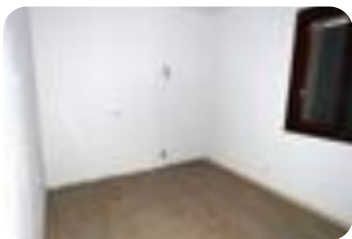
Rif.: 61027337

€ 199.000

Casa semindipendente in vendita

San Giovanni In Persiceto, Via Carradona Prospettiva

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 122 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	3



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 43.99 kW h/m² anno

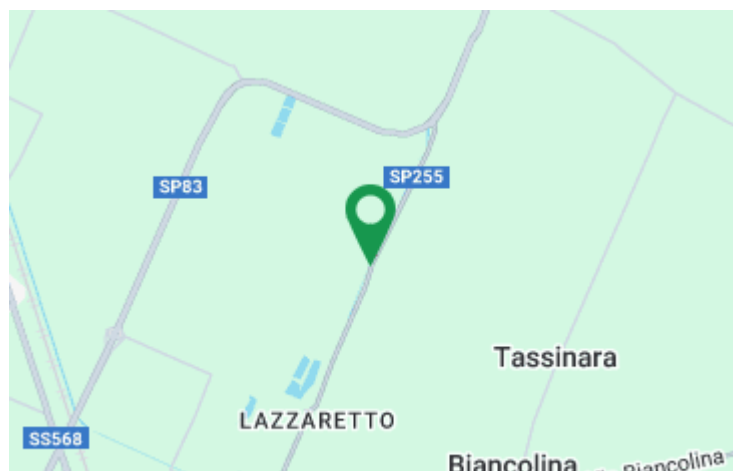
EP globale rinnovabile: 43.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN GIOVANNI IN PERSICETO - VIA CARRADONA PROSPETTIVA: A 2km dal paese, vi proponiamo questa elegante soluzione semi indipendente situata in zona verde ma comoda ai principali servizi. L'immobile è stato ristrutturato a nuovo nel 2024 e si sviluppa su tre livelli ed è così composto: al piano terra abbiamo l'ingresso su un'accogliente soggiorno, cucina abitabile separata, ripostiglio e bagno finestrato con doccia. Salendo al primo piano, troviamo la zona notte, composta da due camere da letto spaziose, il disimpegno ed un ripostiglio che eventualmente può essere adibito a secondo bagno. La proprietà vanta anche un ampio sottotetto, ideale per uno studio, una terza camera o uno spazio multifunzionale. Ad arricchire l'offerta, un pezzo di giardino privato, staccato dall'immobile, perfetto per godersi momenti di relax all'aria aperta. Un'opportunità unica per chi cerca una casa moderna, ad alta efficienza energetica, in una posizione strategica

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

