



Rif.: 60983492

**€ 358.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**  
**San Giovanni In Persiceto, Via Budrie - Buche**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 0.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN GIOVANNI IN P. - VIA BUDRIE 54. Nella prima campagna del paese e a pochi minuti di auto dal centro e dai servizi, proponiamo una porzione di trifamiliare completamente ristrutturata a nuovo. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è composto da ingresso tramite splendido porticato di quasi 40mq, salendo al primo piano troviamo il soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, due camere matrimoniali entrambe servite da cabina armadio di cui una delle due con bagno privato, soppalco utilizzabile come studio o terza cameretta ed infine il bagno principale. A completare la soluzione il giardino di

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

