



Rif.: 60883701

€ 420.000

Villa singola in vendita

San Giovanni In Persiceto, Via Sgualdrara

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 100.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN GIOVANNI IN PERSICETO - VIA SGUALDRARA 1/A. Desideri vivere nella tranquillità della campagna? Allora questa villetta singola ricostruita a nuovo situata in una zona tranquilla e immersa nel verde, a circa 3 km dal centro del paese, è l'ideale per te! La soluzione è così composta: al piano terra abbiamo l'ingresso sul soggiorno con angolo cottura in zona separata, bagno finestrato con doccia ed una camera da letto. Al primo piano abbiamo invece il reparto notte composto da tre camere da letto, disimpegno ed un secondo bagno finestrato con doccia. Adiacente alla villetta è presente un fabbricato accessorio ad uso deposito/garage; quest'ultimo, è stato rifinito come abitativo ed ha quindi la possibilità di utilizzarlo come soluzione abitativa. L'immobile è dotato di impianto fotovoltaico 13.5kw, cappotto esterno, aria

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

