Partita IVA: 03853291205

Corso Italia, 86 40017 San Giovanni In Persiceto (BO)

Email: bohf7@tecnocasa.it - Tel.: 05119699064









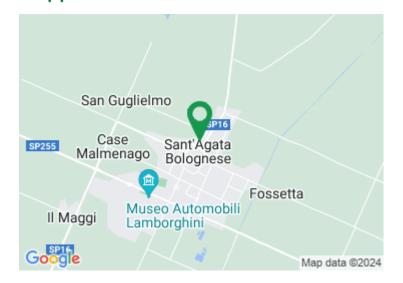








## Mappa



## € 248.000

Rif.: 60858919

## Trilocale in vendita

Sant'Agata Bolognese, Via Antonio Gramsci

appartamenti Tipologia: Superficie: mq 130 ca. Locali: Sottotipologia: 3 locali Spese Annue: €0 Bagni: Terrazzi: Balconi: Box: Posti auto: Piano:

Classe energetica:



EP globale non rinnovabile: 0.01 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 0.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🕲 EP estiva del fabbricato: 🕲

SANT'AGATA BOLOGNESE - VIA ANTONIO GRAMSCI 3. Lasoluzione proposta è situata in zona comodissima al centro ed ai servizi che offre il paese, all'interno di un contesto bifamiliare, rispettivamente posta al piano terra e primo: l'immobile si compone di ingresso, cantina e lavanderia al piano terra, mentre al primo piano si sviluppa invece l'abitazione composta da un ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con vasca ed un ampio balcone su due lati. La soluzione è stata completamente ristrutturata all'interno nel 2009, mentre all'esterno nel 2017, si presenta quindi in ottimo stato. La proprietà è dotata di porta blindata, infissi in doppio

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

