



Rif.: 60743587

**€ 395.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**  
**San Giovanni In Persiceto, Via Mascellaro**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 6.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 6.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN GIOVANNI IN PERSICETO - VIA MASCELLARO 21. Nella prima campagna del paese e a pochi minuti di auto dal centro e dai servizi, proponiamo questa porzione di casa terracielo su più livelli, con ingresso indipendente e giardino privato, posta all'interno di un edificio trifamiliare interamente ricostruito. L'immobile è composto da ingresso sul soggiorno, cucina separata, antibagno e bagno al piano terra. Al primo piano troviamo le due camere e il secondo bagno, mentre al piano sottotetto sono presenti due ulteriori ambienti utilizzabili come camere da letto e bagno, o anche come secondo appartamento creando così una soluzione genitori/figli. L'immobile è stato costruito con particolare attenzione all'efficienza energetica ed è classificato nella categoria massima A4. Se desideri avere maggiori informazioni e visionare l'immobile o conoscere gratuitamente il valore della tua casa, contattaci al numero 05119699064.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

