



Rif.: 61146287

**€ 108.000**

## Casa semindipendente in vendita

Anzola Dell'Emilia, Via Suor Orsola Donati

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

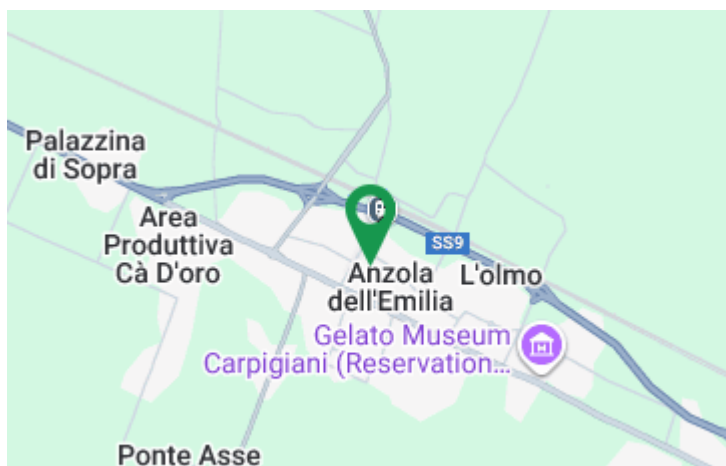
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In una tranquilla zona di campagna, proponiamo porzione di casa costruita nel 1925, ideale per chi cerca un'abitazione con la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze. L'ingresso è indipendente e conduce al piano terra, dove troviamo soggiorno e cucina. Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da due camere luminose e bagno. A completare la proprietà, due ampie cantine esterne, perfette come deposito oppure ideali per la creazione di una stanza hobby, area giochi, palestra o laboratorio creativo. L'immobile è circondato da un giardino privato di



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

