



Rif.: 61139347

# € 375.000

## Quadrilocale in vendita

Anzola Dell'Emilia, Via G. Goldoni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 124 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dal centro e da tutti i servizi principali di Anzola dell'Emilia, proponiamo in vendita un moderno quadrilocale con ampio giardino privato, situato al piano terra di una palazzina di nuova costruzione in classe energetica A4. L'immobile si compone di: Ingresso su luminoso soggiorno con cucina a vista, con accesso diretto al giardino privato di 78 mq, perfetto per pranzi all'aperto e momenti di relax; disimpegno, tre camere da letto, ideali per famiglie o per chi desidera uno spazio da adibire a studio, di cui una con loggia, due bagni. Completano la proprietà un garage, una cantina e un posto auto privato, tutti compresi nel prezzo. La palazzina, composta da sole 16 unità abitative (8 per scala), è realizzata con le più moderne tecnologie costruttive: Riscaldamento a pavimento con pompa di calore

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

