



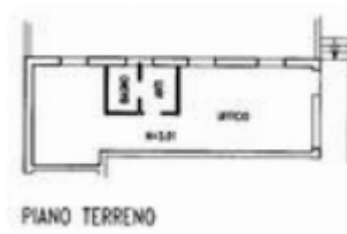
Rif.: 61136359

**€ 700 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Anzola Dell'Emilia, Via Emilia**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 136.00 kW h/m² anno

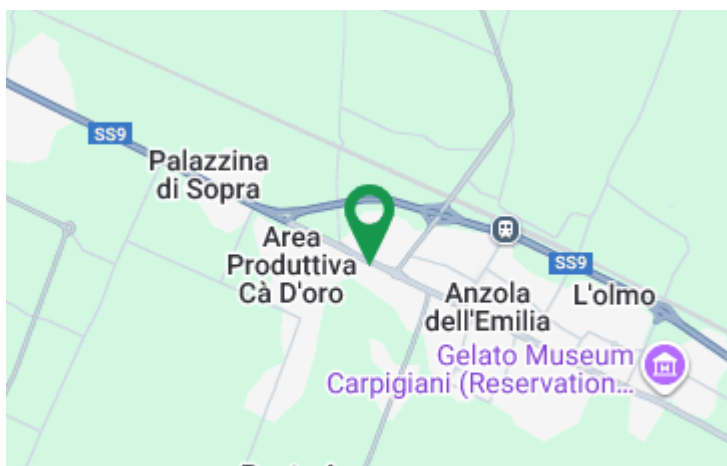
**EP globale rinnovabile:** 136.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**UFFICIO IN AFFITTO – COMODO AL CENTRO DI ANZOLA DELL'EMILIA**  
Nel cuore di Anzola dell'Emilia, a pochi passi dal centro e in posizione strategica e facilmente raggiungibile dalla Via Emilia, proponiamo in locazione un luminoso ufficio di circa 60 mq posto al piano terra di un edificio curato e ben tenuto. L'immobile si compone di due ambienti spaziosi e versatili, ideali per studi professionali, attività amministrative o servizi al pubblico, oltre a un bagno finestrato. Il comfort è garantito dalla presenza di riscaldamento autonomo e aria condizionata, assicurando un ambiente di lavoro piacevole tutto l'anno. All'esterno, un ampio parcheggio offre massima comodità per clienti e collaboratori. Posizione: comoda al centro paese e ai principali servizi. Parcheggio: ampio e con posto auto riservato. Comfort: climatizzazione e riscaldamento autonomo. Un'opportunità ideale per chi cerca un ufficio professionale, ben collegato e pronto all'uso nel cuore di Anzola dell'Emilia.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

