



Rif.: 61135797

**€ 590.000**

## Quadrilocale in vendita

Bologna, Via Marco Emilio Lepido - Borgo Panigale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIVERE L'ECCELLENZA: APPARTAMENTO ESCLUSIVO ALL'ULTIMO PIANO CON TERRAZZO IN FALDA, GIARDINO E ASCENSORE PRIVATO AL PIANO. Se sogni uno spazio che unisca design, comfort e indipendenza, questa è la soluzione che aspettavi. All'interno di una palazzina completamente riqualificata, curata in ogni dettaglio e attenta al risparmio energetico, proponiamo in vendita un appartamento di 190 mq che occupa interamente l'ultimo piano, garantendo massima privacy e luminosità. L'ascensore privato si apre direttamente sulla raffinata zona giorno di 32 mq, caratterizzata da travi a vista e una cucina perfetta per momenti di convivialità. Il disimpegno conduce alla zona notte, dove trovano spazio tre camere e due bagni, studiati per offrire

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

