



Rif.: 61131468

**€ 339.000**

**5 locali in vendita**

**Anzola Dell'Emilia, Via Emilia - Palazzina Di Sopra**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 133 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 14.00 kW h/m² anno

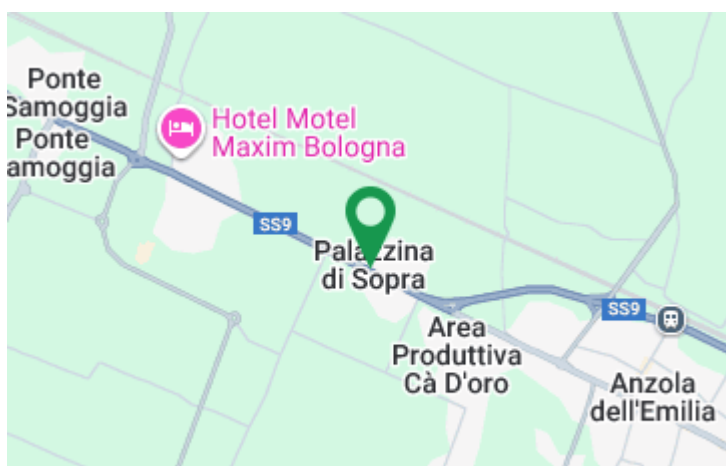
**EP globale rinnovabile:** 14.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Ad Anzola dell'Emilia proponiamo un appartamento di recente costruzione, in posizione comoda alla Via Emilia. Questo immobile accoglie su un'ampia e luminosa zona giorno composta da soggiorno e cucina abitabile. Le tre camere da letto garantiscono comfort e privacy, mentre i due bagni, finestrati e con doccia, offrono praticità e funzionalità. Ogni stanza si affaccia sul terrazzo perimetrale abitabile, ideale per momenti di relax all'aperto. Completa l'offerta un garage doppio di 27 mq, che rende questa soluzione abitativa particolarmente comoda per chi necessita di spazio extra per l'auto e per lo stoccaggio. Inoltre c'è la possibilità di acquistare il posto auto scoperto ad

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

