

Rif.: 61111267

€ 169.000

Trilocale in vendita

Anzola Dell'Emilia, Via D. Marchetti - Palazzina Di Sopra

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 150
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 323.00 kW h/m² anno

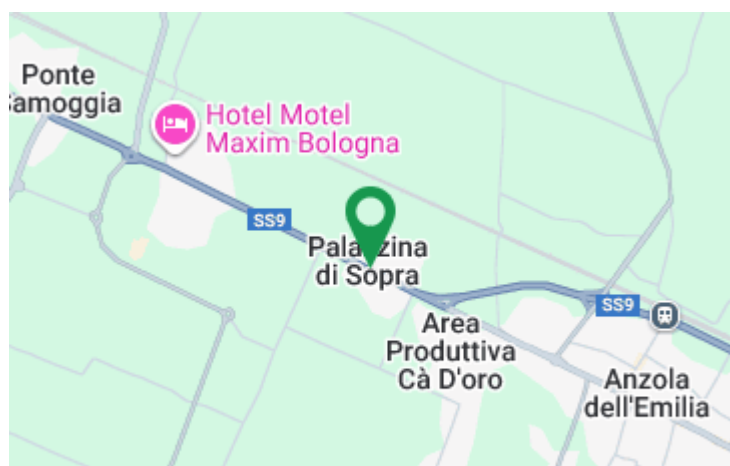
EP globale rinnovabile: 323.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo appartamento al piano secondo di una piccola palazzina nella prima periferia di Anzola dell'Emilia. L'immobile offre un ambiente luminoso grazie alla sua esposizione e alla presenza di un balcone, su cui affaccia la zona giorno ed una delle due camere. Questa soluzione si presenta in un buono stato di manutenzione grazie ai vari interventi fatti negli anni, quali: sostituzione finestre e porte interne, pavimenti, ristrutturazione del bagno e sostituzione della caldaia. Internamente l'immobile ci accoglie su un ampio ingresso arredabile, cucina abitabile, due camere (di una attualmente adibita a studio/soggiorno), ripostiglio e bagno. Dotato di aria condizionata e riscaldamento autonomo, l'appartamento assicura comfort in ogni stagione. Le basse spese condominiali rappresentano un ulteriore vantaggio per chi cerca una soluzione abitativa conveniente. La posizione strategica consente di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

