



Rif.: 61109135

**€ 125.000**

## Negozi in vendita

Anzola Dell'Emilia, Via Baiesi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** E

EP globale non rinnovabile: 290.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

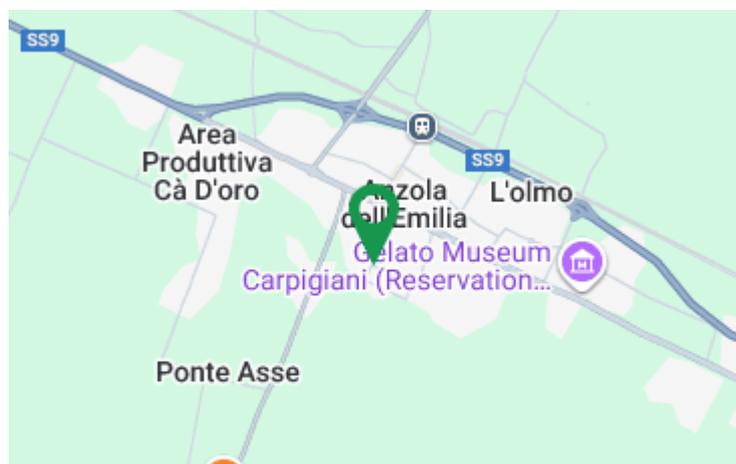
EP globale rinnovabile: 290.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In centro ad Anzola dell'Emilia, proponiamo in vendita un fondo commerciale di 74 mq, situato al piano terra. L'immobile attualmente ospita un ambulatorio veterinario con contratto di locazione 6 + 6 in scadenza il 31/05/2031. La disposizione interna comprende tre locali ben distribuiti attualmente divisi in sala d'aspetto, stanza visite e ampio ripostiglio, oltre ad un bagno. La zona circostante offre ampie possibilità di parcheggio, facilitando l'accesso per clienti ed eventuali dipendenti. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un contesto dinamico e ben collegato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

