



Rif.: 61103613

€ 340.000

Trilocale in vendita

Bologna, Via Carlo Cattaneo - Borgo Panigale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

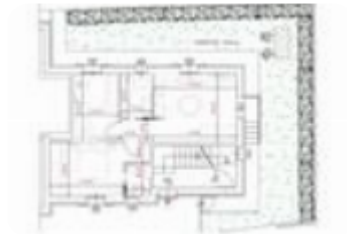
EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

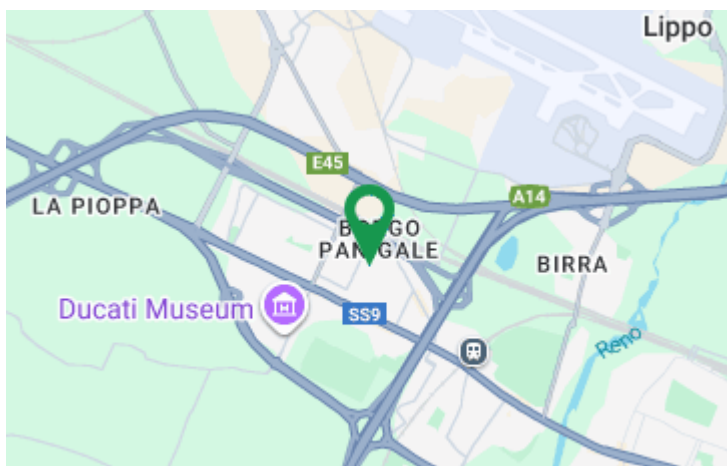
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Borgo Panigale, Bologna, proponiamo trilocale al piano terra. La soluzione si trova in una palazzina oggetto di completa ristrutturazione, pari al nuovo, la consegna degli immobili è prevista per Aprile 2026. L'ingresso indipendente tramite giardino privato di 90mq conduce al soggiorno con angolo cottura. La zona notte comprende due camere da letto e due bagni. Oltre al giardino privato, l'immobile dispone di una cantina e di un posto auto riservato nella corte condominiale, delimitata da recinzione con cancello. Ogni unità abitativa dispone di impianto fotovoltaico con 1.7 kw. Classe energetica



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

