



Rif.: 61103607

**€ 450.000**

**Porzione di quadrifamiliare in vendita**

**Bologna, Via Carlo Cattaneo - Borgo Panigale**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

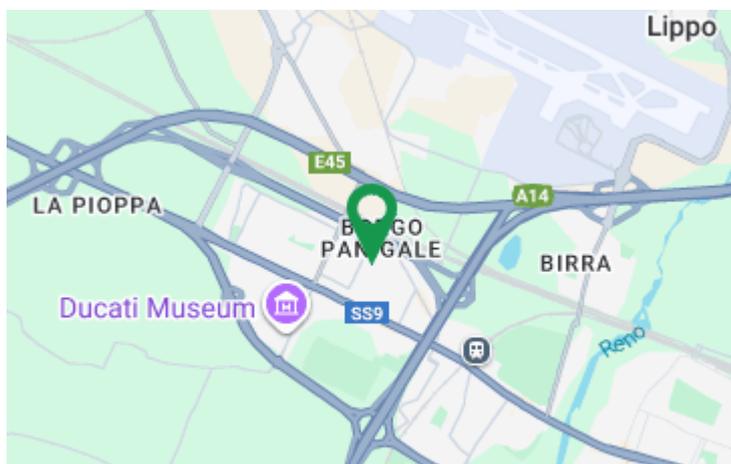
EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Borgo Panigale, Bologna, è disponibile una porzione di casa su due piani, ideale per chi cerca comfort e praticità. La soluzione si trova in una palazzina oggetto di completa ristrutturazione, pari al nuovo, la consegna degli immobili è prevista per Aprile 2026. Al piano basso, l'ingresso indipendente tramite giardino privato di 44mq conduce a un ampio soggiorno, perfetto per momenti di relax, ad una cucina abitabile ed un bagno. La zona notte, sita al piano superiore, comprende due camere da letto ed un bagno, con la possibilità di ricavare una terza camera a seconda di quelle che sono le vostre esigenze; al piano seminterrato troviamo la taverna. Oltre al giardino privato, l'immobile dispone di una cantina e di un posto auto riservato nella corte condominiale, delimitata da recinzione con cancello. Ogni unità abitativa

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

