



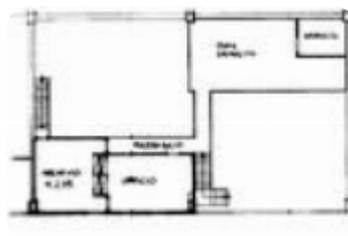
Rif.: 61089697

**€ 1.500 / mese**

**Capannone in affitto**

Anzola Dell'Emilia, Via Masi

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Proponiamo in locazione con contratto 6+6 un capannone situato nel comune di Anzola dell'Emilia, ideale per attività che necessitano di ampi spazi e funzionalità. L'immobile, di 280 mq, si sviluppa su due livelli, al piano superiore troviamo gli uffici, ed un altro spazio per una gestione ottimale delle attività lavorative. La presenza di doppi servizi garantisce praticità e comfort per il personale. Il capannone, costruito nel 1995, dispone di un doppio ingresso, di cui uno con portellone, facilitando così le operazioni di carico e scarico. Sono disponibili posti auto all'esterno, un vantaggio significativo per dipendenti e clienti. La posizione è strategica, comoda alla via Emilia e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

