



Rif.: 61085762

# € 204.000

## Quadrilocale in vendita

Anzola Dell'Emilia, Via Emilia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

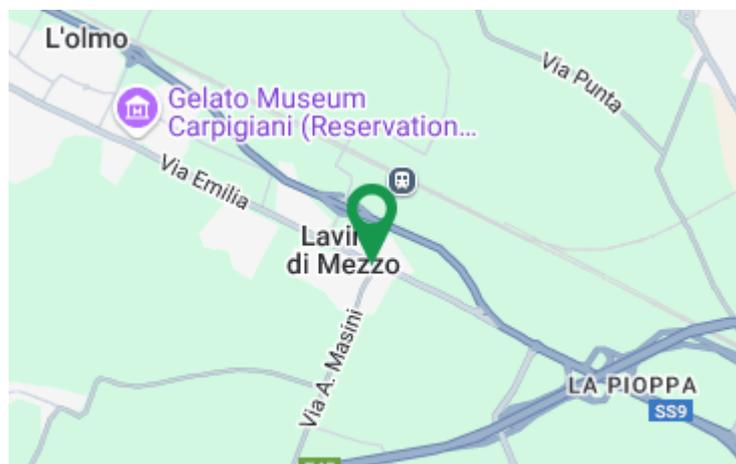
EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Proponiamo in vendita un appartamento situato al piano primo di una palazzina a Lavino di Mezzo. L'immobile offre spazi ben distribuiti e funzionali. All'interno, troverete tre camere da letto, ideali per accogliere una famiglia o per chi necessita di uno studio, una cabina armadio o una stanza in più per gli ospiti. Il soggiorno con angolo cottura, luminoso e accogliente, si apre su un terrazzo che offre uno spazio esterno privato. Troviamo infine il bagno finestrato con doccia. Un posto auto riservato garantisce comodità e praticità, la soluzione dispone anche di una comoda cantina di 50mq. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2024, ad esclusione degli infissi esterni e le tapparelle. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza in una zona tranquilla e ben

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

