



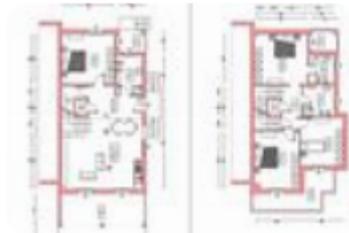
Rif.: 61073034

# € 630.000

## Bifamiliare in vendita

Anzola Dell'Emilia, Via Claudio Calanchi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 116.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

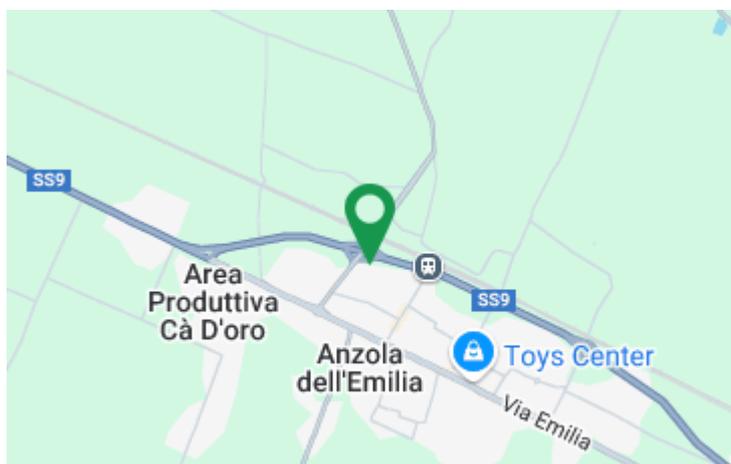
EP globale rinnovabile: 116.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Cerchi una soluzione genitori-figli in centro ad Anzola? Abbiamo la soluzione che cerchi! L'immobile si divide in due unità. La prima offre un ingresso indipendente tramite un ampio portico che affaccia sul giardino, ideale per momenti di relax. Entrando ci accoglie un ampio soggiorno con cucina a vista, sempre al piano terra troviamo la prima camera matrimoniale ed un bagno con vasca; salendo al piano superiore troviamo una seconda camera matrimoniale con bagno privato. Completa la soluzione un'ampia taverna con l'accesso ai garage. Tramite scala esterna entriamo invece nell'altra unità, all'ingresso abbiamo un ampio soggiorno con cucina a vista e terrazza ed un bagno al piano; abbiamo poi le due camere matrimoniali al piano superiore, di cui una con bagno in camera. La soluzione dispone di un impianto fotovoltaico

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

