



Rif.: 61068384

**€ 167.000**

## Trilocale in vendita

Anzola Dell'Emilia, Via Emilia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 71 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

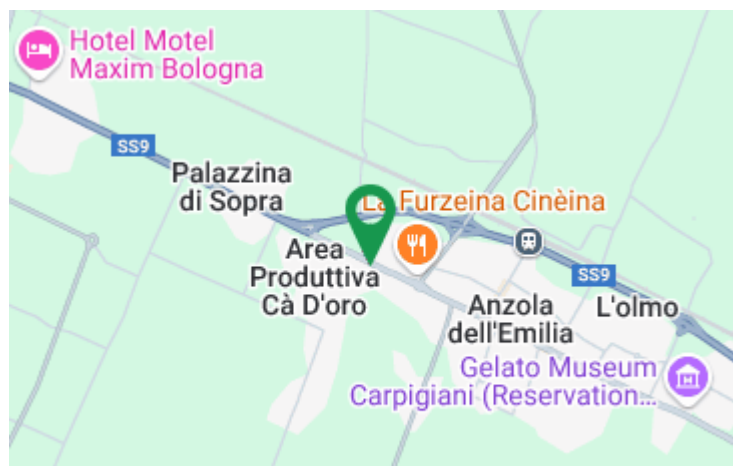
EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

A pochi passi dal centro di Anzola proponiamo un luminoso appartamento al secondo piano di una palazzina ristrutturata nel 2023. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2014, offrendo un ambiente moderno e accogliente. La proprietà si compone di tre locali ben distribuiti: due camere da letto, di cui una attualmente adibita a soggiorno, una moderna cucina ed un bagno. Dal primo piano della palazzina si accede al terrazzo condominiale perfetto per momenti di tranquillità all'aperto. La luminosità degli ambienti è uno dei punti di forza di questa abitazione, garantendo un'atmosfera piacevole e ariosa. Completano la proprietà una cantina ed una soffitta, utili per lo stoccaggio e l'organizzazione degli spazi. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca comfort e funzionalità in una posizione strategica. Contattaci al numero 051 4126173.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

