



Rif.: 61039012

€ 189.000

Trilocale in vendita

Anzola Dell'Emilia, Via Baiesi

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 87 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 1.600 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Box: | 1 |
| Piano: | 3 |



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 106.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 106.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Anzola dell'Emilia, proponiamo un appartamento situato in una palazzina recentemente ristrutturata, dotata di ascensore. L'immobile, posto al piano terzo, offre una disposizione funzionale degli spazi. All'ingresso veniamo accolti da un ampio disimpegno arredabile, proseguendo troviamo il soggiorno con cucinotto, che si apre su un balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. Le due camere da letto matrimoniali garantiscono comfort e privacy. Completano la proprietà un bagno, un garage e una cantina, offrendo soluzioni pratiche per lo stoccaggio e il parcheggio. L'appartamento, ristrutturato nel 1990, è dotato di aria condizionata e riscaldamento centralizzato a radiatori, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. La posizione centrale consente di accedere facilmente a tutti i servizi e le comodità

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

