

Rif.: 61038837

# € 250.000

## Trilocale in vendita

Anzola Dell'Emilia, Via Eugenio Montale - Lavino Di Mezzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.350
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 99.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

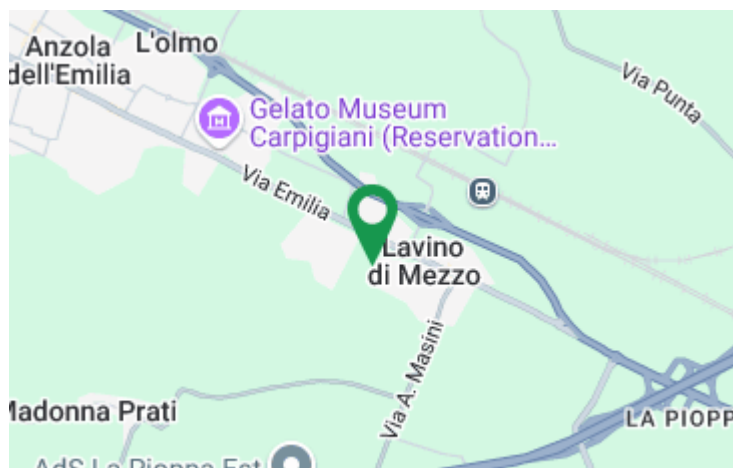
EP globale rinnovabile: 99.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ad Anzola, nella tranquilla località di Lavino di Mezzo, vi proponiamo questo appartamento che unisce comfort e praticità. Situato al primo piano di una palazzina costruita nel 2009 e dotata di ascensore, l'immobile si presenta in ottime condizioni ed è libero subito. Questa soluzione ci accoglie con un'ampia zona giorno con cucina a vista, perfetta per momenti di convivialità, e un balcone che garantisce luminosità agli ambienti. Il disimpegno, dove troviamo una zona lavanderia, ci conduce alle due camere da letto, una matrimoniale ed una doppia, rifinite con pavimento in parquet che aggiunge un tocco di eleganza e calore; troviamo poi il bagno finestrato con vasca. A completare questo appartamento troviamo un garage di 25 mq, ideale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

