



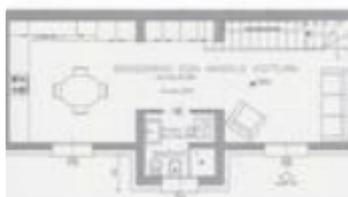
Rif.: 61033909

€ 295.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Anzola Dell'Emilia, Via Baiesi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 14.15 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.14 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Anzola dell'Emilia, proponiamo una porzione di bifamiliare completamente ristrutturata, pronta per accogliere chi cerca comfort e funzionalità. L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano terra, un'ampia zona giorno con travi a vista offre un ambiente accogliente e luminoso, completato da un pratico bagno. Al piano superiore, due camere da letto, una matrimoniale ed una singola, garantiscono spazio e privacy, accompagnate da un secondo bagno. Un sottotetto aggiunge ulteriore versatilità all'abitazione, ideale per chi desidera uno spazio extra. All'esterno, un giardino di 50 mq rappresenta un angolo verde perfetto per momenti di relax o per chi ama il giardinaggio. La proprietà offre un'opportunità unica per chi desidera vivere in una zona tranquilla ma ben collegata. Non ci sono spese condominiali. Dispone di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, infissi in doppio vetro,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

