



Rif.: 61022215

**€ 329.000**

**5 locali in vendita**

**Anzola Dell'Emilia, Via Giacomo Matteotti - Lavino Di Mezzo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 124 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 21.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

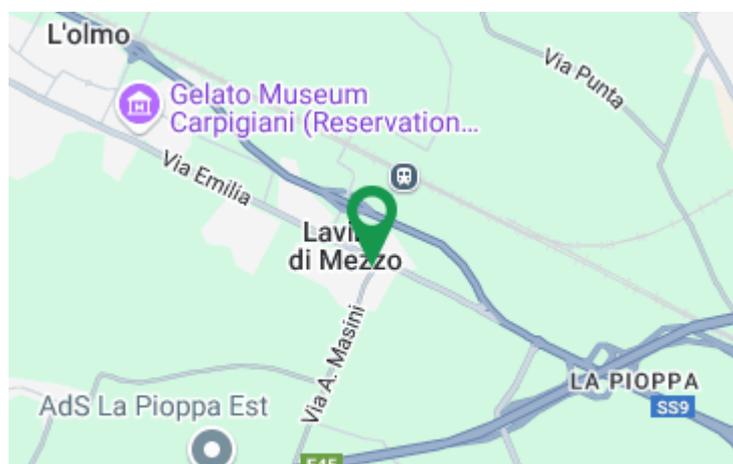
EP globale rinnovabile: 21.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Cerchi una soluzione con ampie metrature e terrazzo abitabile? Ecco quello che fa per te! Situato al quinto piano di una palazzina moderna realizzata nel 2011, questo ampio appartamento offre un comfort senza pari. La zona living è caratterizzata da un luminoso soggiorno che si apre su un primo terrazzo, perfetto per cene all'aperto con famiglia e amici, nonché momenti di relax. Troviamo poi la cucina, che dispone di tutti i comfort necessari. L'appartamento comprende tre camere da letto, tutte dotate di terrazzo, offrendo spazi intimi e riservati. Sono presenti due bagni, entrambi con doccia, garantendo praticità e comfort per tutta la famiglia. Completano la proprietà una cantina e un garage inclusi nel prezzo. L'edificio è dotato di ascensore e riscaldamento a radiatori

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

