



Rif.: 61018714

**€ 478.500**

### Attico in vendita

Bologna, Via Marco Emilio Lepido - Borgo Panigale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 159 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

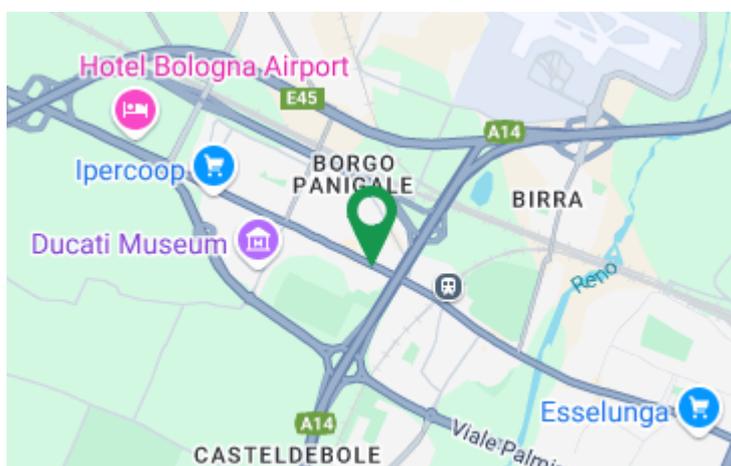
EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Sogni di vivere in un attico di ampie metrature? Abbiamo la soluzione che stai cercando! Proponiamo attico di 159mq con terrazzo abitabile ed ascensore privato al piano. La soluzione dispone di un'ampia zona living con cucina a vista, i 60mq di quest'area ti garantiscono spazio sufficiente per creare una zona pranzo ed una zona relax adatta alle tue esigenze. Le spaziose camere da letto garantiranno privacy per tutti i membri della famiglia. Concludono la soluzione un bagno finestrato con doccia ed una zona lavanderia. L'appartamento è rifinito con travi a vista ed infissi in PVC. Questo meraviglioso attico si trova in una palazzina con particolare attenzione al risparmio energetico, dotata di impianto geotermico e caldaie in pompa di calore, riscaldamento a pavimento e cappotto esterno. Inoltre, è presente un impianto di raffrescamento con...

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

