



Rif.: 61012242

€ 79.000

Mansarda in vendita

Anzola Dell'Emilia, Via ferrari

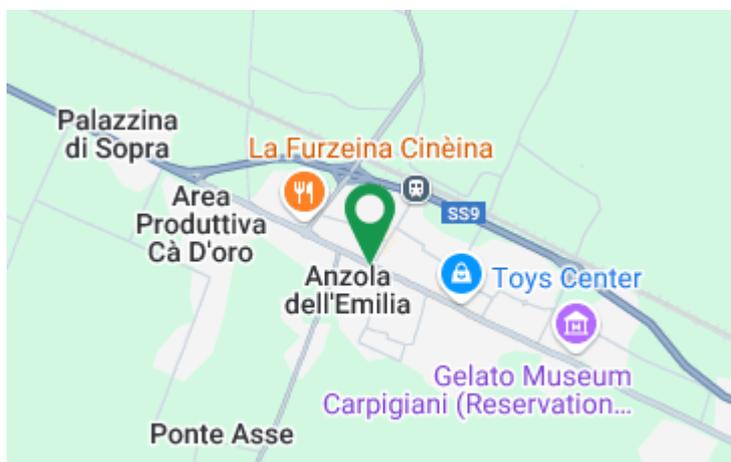
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 72 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	mansarda
Spese Annue:	€ 200
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del comune di Anzola dell'Emilia, proponiamo in vendita una mansarda di 66mq, situata al piano ultimo di un edificio di tre piani. L'immobile, composto attualmente da tre locali, si presenta completamente da ristrutturare. L'ingresso avviene tramite un balcone condominiale con vista San Luca, che aggiunge un tocco di indipendenza all'abitazione. Questa mansarda rappresenta un'opportunità di investimento grazie alla possibilità di ristrutturazione: un progetto già studiato e approvato (titolo edilizio per ristrutturazione già ottenuto), potete trovare la planimetria del progetto nell'annuncio, così da trasformare questo spazio in un'abitazione moderna e funzionale. Completano la proprietà un posto auto privato in cortile chiuso con cancello automatico ed una cantina, elementi che aggiungono valore e praticità. Ideale per chi cerca un immobile con potenziale di crescita e personalizzazione, in una posizione strategica e ben collegata. Contattaci per fissare un appuntamento!

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

