



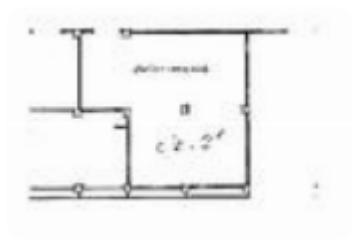
Rif.: 61005846

**€ 64.000**

**Box / posti auto in vendita**

Anzola Dell'Emilia, Via Lunga

<b>Tipologia:</b>	box / posti auto
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	Box
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 290.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

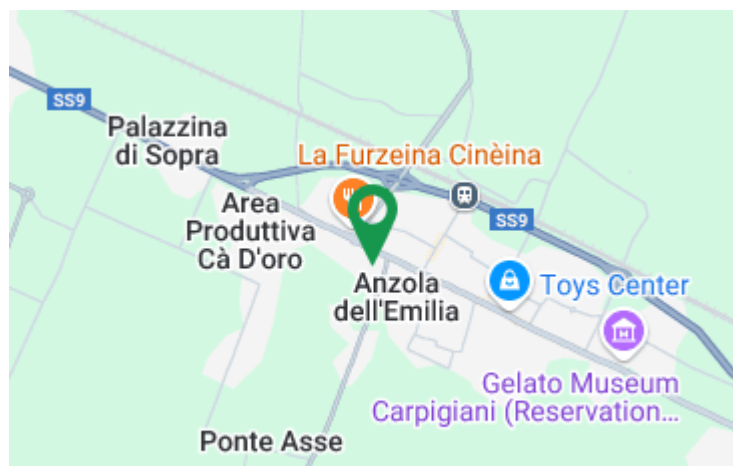
EP globale rinnovabile: 290.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Anzola dell'Emilia, proponiamo in vendita un ampio box di 104 mq, situato al piano seminterrato di un edificio civile. In palazzina del 1990, ristrutturata nel 2023, questa soluzione offre grandi spazi versatili, ideali per chi cerca una soluzione funzionale e ben collegata. La posizione centrale garantisce un facile accesso ai principali servizi e vie di comunicazione. Il box è finestrato, permettendo anche un'illuminazione naturale, ed è dotato di un sistema di riscaldamento che assicura un ambiente confortevole in ogni stagione. Grazie alla sua ampiezza e alle caratteristiche strutturali, l'immobile può essere facilmente trasformato in un magazzino, rispondendo alle

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

