



Rif.: 60999604

**€ 198.000**

### Trilocale in vendita

Anzola Dell'Emilia, Via Giacomo Matteotti - Lavino Di Mezzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 389.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

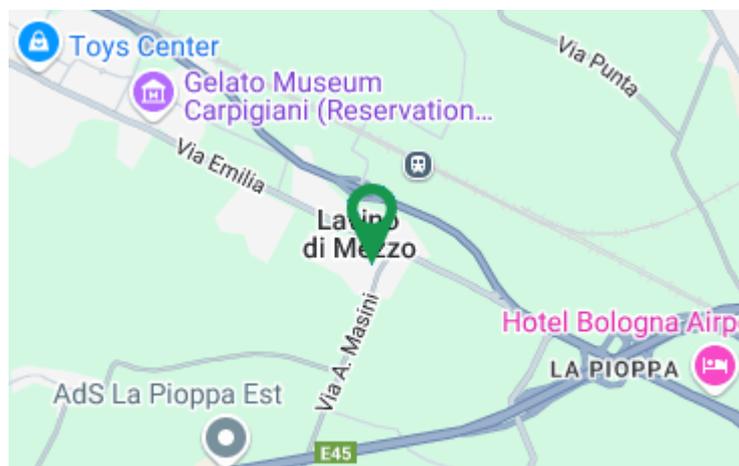
EP globale rinnovabile: 389.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel tranquillo contesto di Lavino di Mezzo, nel comune di Anzola dell'Emilia, è disponibile un appartamento in vendita che offre una soluzione abitativa funzionale e accogliente. L'appartamento, rinnovato nel 2023, è situato in una palazzina ristrutturata nel 1990 e si presenta come un'opportunità interessante per chi cerca una residenza in una zona ben servita. La soluzione è composta da tre locali, che includono un soggiorno con balcone, cucinotto e due camere matrimoniali. Gli ambienti sono ben distribuiti, garantendo comfort e praticità. La proprietà include una cantina finestrata e un garage con portellone automatico, sono anche disponibili dei posti auto nella corte comune.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

