



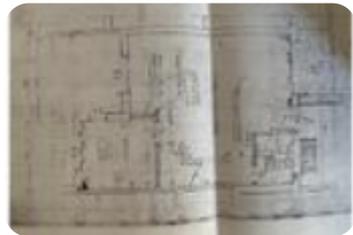
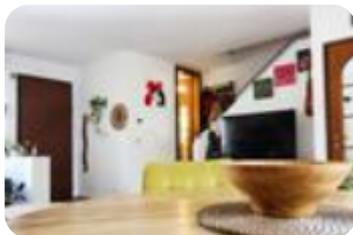
Rif.: 60992644

# € 349.000

## Villa a schiera in vendita

Anzola Dell'Emilia, Via Rumpianesi R.

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 156 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 290.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

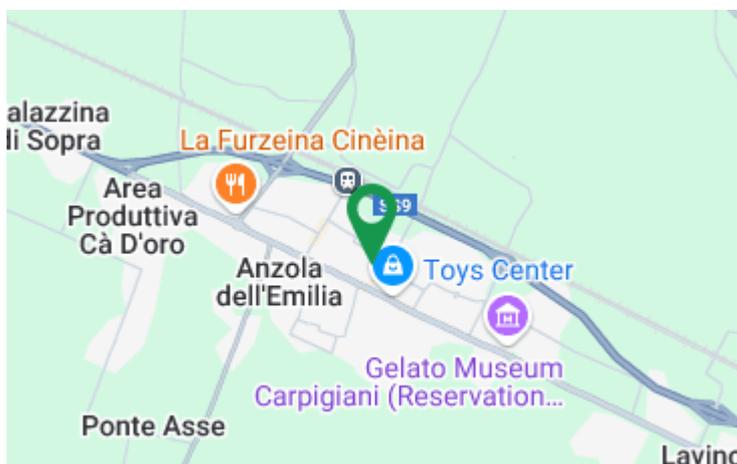
EP globale rinnovabile: 290.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo splendida villetta a schiera di centro situata in una zona residenziale adiacente al centro di Anzola. Immersa in un contesto tranquillo e riservato, questa proprietà si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi e comfort per tutta la famiglia. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno, seguito da una cucina luminosa con accesso diretto a un terrazzo che conduce al giardino di 60mq sul retro, ideale per momenti di relax all'aperto. Su questo piano troviamo il primo bagno di servizio finestrato. La zona notte, situata al piano superiore, comprende due ampie camere matrimoniali, entrambe dotate di balcone, e una camera singola attualmente utilizzata come studio, dove troviamo poi le scale che conducono al piano mansardato, qui è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

