



Rif.: 60942807

# € 160.000

## Ter. residenziale in vendita

Anzola Dell'Emilia, Via S. Clelia Barbieri

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.500 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno Edificabile in Vendita alle Porte del Paese Scopri questa straordinaria opportunità di acquistare un terreno edificabile situato alle porte del paese, comodamente accessibile dalla via principale. Con una superficie totale di 1500 mq, questo terreno offre ampie possibilità per la costruzione di una villa monofamiliare, bifamiliare o una piccola palazzina. La superficie edificabile utile è di 230 mq, con ulteriori 125 mq di superficie accessoria, ideali per realizzare spazi verdi o strutture complementari. L'accesso diretto alla strada facilita l'ingresso e l'uscita dal terreno, rendendolo ancora più conveniente per i futuri residenti. Inoltre, la vicinanza al nucleo urbano, situato a solo 1 km di distanza, garantisce facile accesso a tutti i servizi essenziali e alle comodità della vita quotidiana. Non perdere l'occasione di realizzare il tuo progetto edilizio in una posizione strategica e ben collegata. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni e per organizzare una visita sul posto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

