



Rif.: 60894491

## € 325.000

### Attico in vendita

Anzola Dell'Emilia, Via Emilia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 20.000
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** C

**Prestazione energetica:** 12 kW h/m<sup>2</sup> anno

Anzola dell'Emilia, zona coop: Vi proponiamo questo appartamento di recente costruzione, posto al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente, a cui si accede tramite corte privata. Abitazione di 120mq con terrazzo abitabile di oltre 60mq, garage e posto auto. POSIZIONE: l'equilibrio perfetto tra la centralità e la funzionalità della via Emilia, e l'intimità garantita dalla corte privata della casa. COMPOSIZIONE: L'accesso è sulla sala con cucina open space con pavimento in parquet con toni caldi. L'ambiente gode di una perfetta distribuzione degli spazi: la zona living ben distinta dall'angolo cottura della cucina. Da qui si accede ad uno dei punti forti della casa: il terrazzo abitabile di ampie metrature. La maggior parte del terrazzo è dotato di pergotenda, creando una splendida veranda in cui organizzare pranzi e cene all'aria aperta. La camera da letto con tra, dalle quali una matrimoniale dotata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

