

Rif.: 60870666

€ 395.000

Quadrilocale in vendita

Anzola Dell'Emilia, Via Carlo Grimandi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 138 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 12.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m² anno

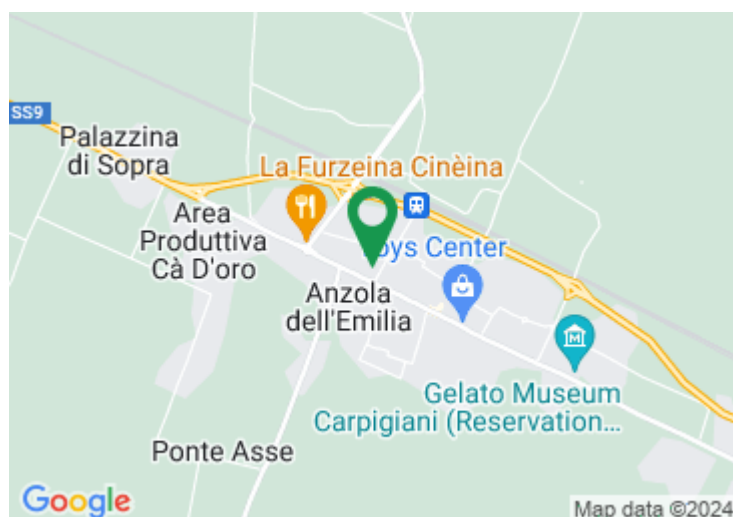
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Anzola dell'Emilia centro paese: in zona immersa nel verde ed a due passi dal centro del paese, servita da pista ciclabile, proponiamo palazzina di nuova costruzione composta da 8 appartamenti per scala (16 in totale) in classe energetica A4. L'appartamento è posto al piano terra ed è composto da: ingresso sul soggiorno con angolo cottura, accesso al giardino privato di 161mq, disimpegno, tre camere da letto e due bagni (di cui uno con loggia). Completano la soluzione il garage e la cantina compresi nel prezzo. Possibilità di acquistare un posto auto privato. La palazzina è ad alta efficienza energetica, ha il riscaldamento a pavimento con impianto autonomo in pompa di calore, cappotto esterno, impianto fotovoltaico condominiale, predisposizione per l'aria condizionata e predisposizione per la rete dati. Ampia varietà di scelta e personalizzazione delle finiture, consegna chiavi in mano entro fine aprile 2024. Per maggiori informazioni e per la visita in loco, contattateci al numero di telefono 05119698678.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

