

Rif.: 60865816

€ 310.000

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Anzola Dell'Emilia, Via Stradellazzo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 149 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Cerchi una porzione di casa dalle ampie metrature dotata di giardino ? Abbiamo la soluzione perfetta per te! Una casa semindipendente costruita ex-novo nel 2011, con classe energetica A2 e pannelli fotovoltaici. La casa si distribuisce su due piani: al piano terra vi è il soggiorno con angolo cottura, il bagno finestrato e un comodo ripostiglio. Al primo piano troviamo le 3 camere da letto spaziose e luminose (una matrimoniale e due doppie) e il secondo bagno di notevoli metrature. La zona esterna è caratterizzata da un giardino di 1000mq composto da ampie zone verdi perfette per rilassarsi, fare giardinaggio e far divertire i più piccoli; la zona coperta dal pergolato è lo spazio perfetto per consumare i propri pasti in compagnia all'aria aperta. Sono gli accessori di cui è dotata la soluzione a fare la differenza: inferriate, infissi, zanzariere, predisposizione per aria



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

