



Rif.: 60862784

↓ € 139.427

€ 154.919 (-11%)

## Monocale in vendita

Bologna, Via Marco Emilio Lepido - Borgo Panigale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 39 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

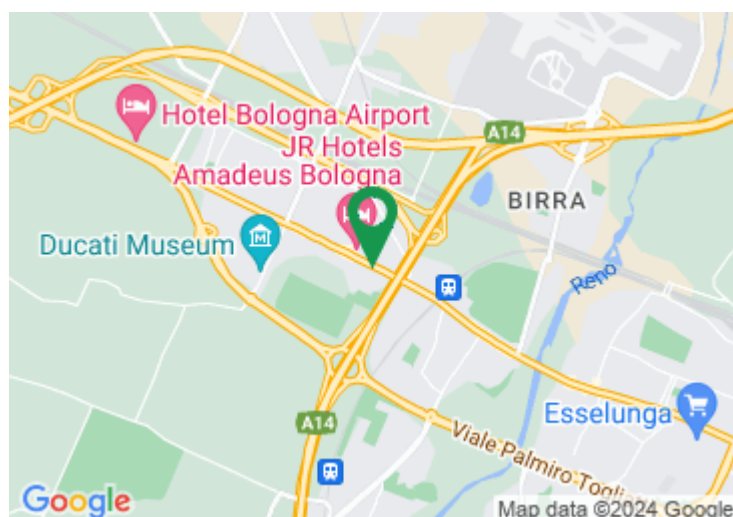
EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Bellissimo monocale di nuova costruzione di circa 40 mq, situato al primo piano di una palazzina in classe A+.L'ambiente è ben organizzato con una zona letto, una zona living, un angolo cottura e un bagno finestrato con doccia e balcone. La palazzina ha un'attenzione particolare al risparmio energetico, con un impianto geotermico e caldaie in pompa di calore, riscaldamento a pavimento e cappotto esterno, e raffrescamento con split aria condizionata inverter.Inoltre, c'è la possibilità di annessere un giardino privato di 105 mq. La cantina e il posto auto privato sono disponibili con supplemento.Il prezzo è trattabile e c'è un'agevolazione del 50% per interventi di ristrutturazione edilizia, con un massimo importo di 96.000 come

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

