

Rif.: 60862771

↓ € 507.890

€ 527.636 (-4%)

## Quadrilocale in vendita

Bologna, Via Marco Emilio Lepido - Borgo Panigale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 147 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

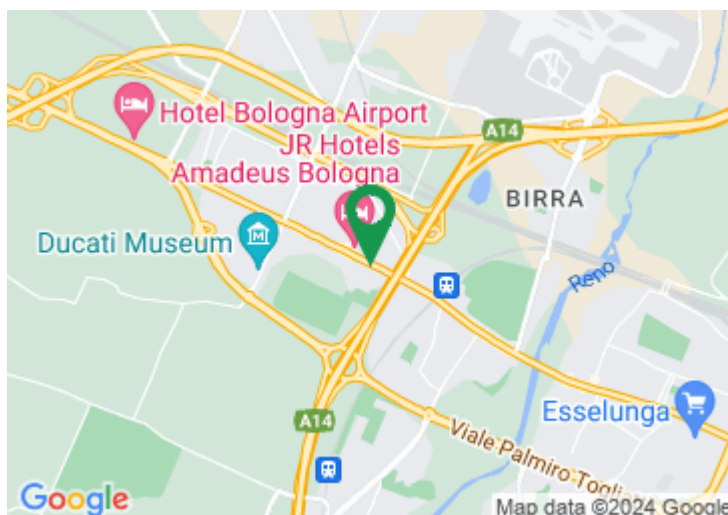
EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Cerchi un'appartamento al piano terra con il giardino a Bologna? Bellissimo appartamento di nuova costruzione situato al piano terra, dotato di un ampio giardino privato incluso nel prezzo. La superficie totale dell'appartamento è di circa 147 mq, con una zona living di oltre 35 mq che comprende una confortevole zona soggiorno e un angolo cottura. L'immobile dispone di una camera padronale con bagno finestrato privato e due ampie camere matrimoniali, oltre a due bagni. La palazzina è in corso di costruzione con attenzione al risparmio energetico, dotata di impianto geotermico e caldaie in pompa di calore, riscaldamento a pavimento e cappotto esterno. Inoltre, è presente un impianto di raffrescamento con split aria condizionata inverter. È possibile acquistare posti auto esclusivi e usufruire di agevolazioni per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

