



Rif.: 60848938

€ 265.000

## Porzione di bifamiliare in vendita Anzola Dell'Emilia, Via Mario Mazzoni

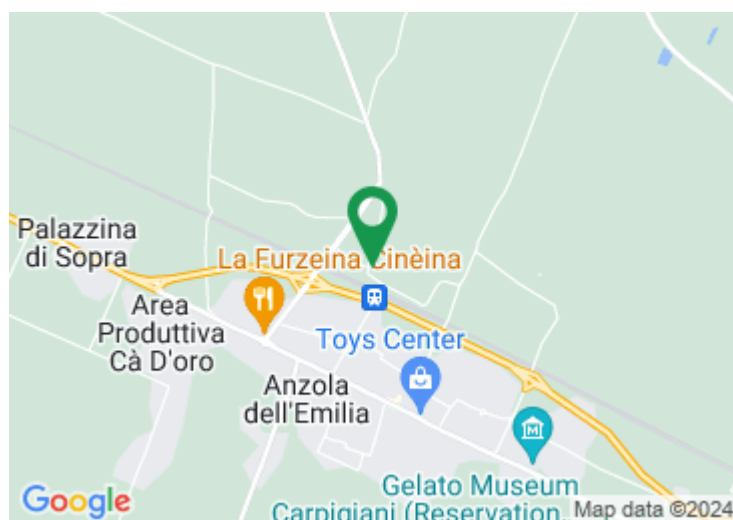
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 10 kW h/m<sup>2</sup> anno

Se cerchi una soluzione che ti faccia godere di indipendenza, ampie metrature e tranquillità... Abbiamo la soluzione perfetta per te. Una porzione di bifamiliare posta al primo ed ultimo piano di una costruzione degli anni 60 che di recente ha goduto di una ristrutturazione esterna. ZONA: via Mazzoni 3, a pochi minuti dalla stazione ferroviaria e a pochi km dal centro di Anzola, dove si potrà godere di tutti i suoi servizi. COMPOSIZIONE IMMOBILE: l'ingresso è sull'ampio disimpegno arredabile che conduce alle varie zone della casa, la sala con cucinotto e accesso al balcone, le tre camere da letto, il bagno fresco di ristrutturazione e il ripostiglio che offre la possibilità di ricavare un secondo bagno. ACCESSORI: garage, cantina e fabbricato adiacente di 12 mq, piccolo pezzo di giardino ad uso esclusivo. DETTAGLI: recente Ristrutturazione dell'intonaco, del tetto, dei balconi, delle grondaie e della pavimentazione esterna. Dotazione di tapparelle, infissi a doppi vetri, cassonetti nuovi e caldaia a condensazione. Riscaldamento autonomo, 0 spese condominiali. Cosa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

