



Rif.: 60842294

# € 450.000

## Villa singola in vendita

Anzola Dell'Emilia, Via Fiorini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 460 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 10 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nelle campagne di Anzola proponiamo rustico di 260 MQ abitativi disposta su 2 livelli. L'immobile ha due ingressi sul fronte della casa: il primo permette di accedere alla parte residenziale di 260 MQ dove al piano terra troviamo un ampio soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina abitabile con accesso al giardino sul retro, ampia camera e un bagno finestrato con doccia; tramite scala interna al piano primo troviamo quattro camere da letto matrimoniali e un secondo bagno finestrato con vasca. Da una scala in legno posta nel disimpegno si accede ad un sottotetto ad uso ripostiglio. Mentre tramite il secondo ingresso accediamo alla stalla rusticamente rifinita ad uso taverna dove troviamo un bancone e un forno a legna. La proprietà include inoltre una stalla di 102 MQ, un fienile di 189 MQ e pollaio di 13 MQ. Completa la soluzione l'ampio garage di 36 MQ e il terreno di 2800 MQ circa che circonda la proprietà su quattro lati. Per avere maggiori informazioni o per visionarla contattaci al numero 0514126173

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

