



Rif.: 60832384

**€ 390.000**

## Quadrilocale in vendita

Anzola Dell'Emilia, Via carlo grimaldi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

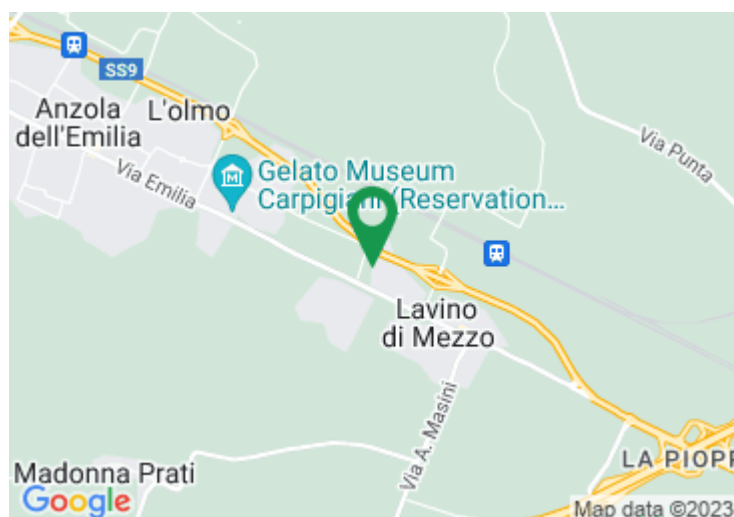
**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Cerchi un appartamento dalle ampie metrature, di nuova costruzione e con giardino privato?? Ti proponiamo una soluzione in palazzina di nuova costruzione composta da 8 appartamenti per scala (16 in totale) in classe energetica A4. Zona immersa nel verde ed a due passi dal centro del paese, servita da pista ciclabile. L'appartamento è posto al piano terra ed è composto da: ingresso sulla zona living con soggiorno e angolo cottura, accesso al giardino privato di 135mq, disimpegno, tre camere da letto e due bagni. Completano la soluzione il garage e la cantina compresi nel prezzo. Possibilità di acquistare un posto auto privato. La palazzina è ad alta efficienza energetica, ha il riscaldamento a pavimento con impianto autonomo in pompa di calore, cappotto esterno, impianto fotovoltaico condominiale, predisposizione per l'aria condizionata e predisposizione per la rete dati. Ampia varietà di scelta e personalizzazione delle finiture, consegna chiavi in mano entro dicembre 2025. Vuoi ulteriori informazioni? Fissa un appuntamento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

