Affiliato: Azienda.net Srl
Partita IVA: 02376511206
Via Bissolati, 72 40054 Budrio (BO)
Email: bohd6@tecnocasa.it - Tel.: 051802022 - Cell.: 328.70.88.401









Rif.: 61288528

€ 118.000

Bilocale in vendita

Budrio, Piazza quirico filopanti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 49 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 320.72 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di Budrio, a pochi passi dal comune, si trova un accogliente bilocale in vendita, situato al secondo e ultimo piano di una palazzina composta da sole tre unità.La soluzione è composta da una sala con un angolo cottura,un bagno finestrato e una camera da letto matrimoniale.Ristrutturato nei primi anni 2000, l'appartamento offre un ambiente moderno e funzionale. Con una superficie di 49 mq, l'immobile è dotato di doppi vetri in PVC che garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico e uno split di aria condizionata/pompa di calore nella zona giorno. Il riscaldamento autonomo permette una gestione efficiente dei consumi.Al piano terra ogni unità è dotata di un armadio guardaroba fruibile da cantina.L'appartamento viene venduto arredato, pronto per essere abitato o messo a reddito. La posizione centrale consente di godere di tutti i servizi e le comodità che Budrio offre, rendendolo una scelta ideale per chi cerca praticità e comfort in un contesto tranquillo e riservato.Fissa un appuntamento per visionare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone