



Rif.: 61257700

€ 318.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Budrio, Via riccardina

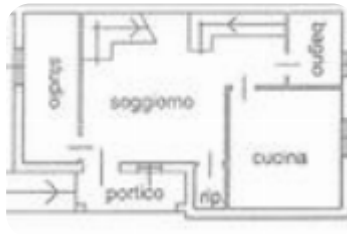
Tipologia:	ville
Superficie:	mq 178 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: **F**

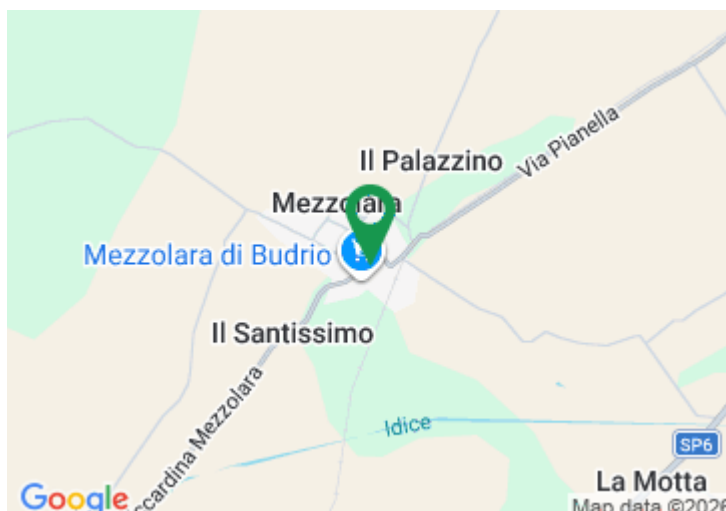
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella frazione di Mezzolara, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare di 178 mq, costruita nel 2003. All'interno, un ampio soggiorno accoglie gli ospiti, mentre la cucina abitabile e luminosa è ideale per chi ama cucinare e condividere momenti proprietà dispone di uno studio finestrato affianco al soggiorno perfetto per chi lavora da casa o necessita di uno spazio tranquillo per lo studio. Al piano primo troviamo tre camere da letto, due matrimoniali e una doppia, che garantiscono spazio e comfort per tutta la famiglia. Sono presenti due bagni finestrati, che assicurano praticità e funzionalità. Al piano secondo troviamo un sottotetto di dimensioni identico al piano primo pavimentato e finito come gli altri piani abitativi utile per essere utilizzato come ulteriore zona notte o zona svago. Al piano interrato, una tavernetta di 25 mq con termocamino in pellet offre un ambiente accogliente per le serate invernali e primaverili con accanto una lavanderia finestrata e un garage doppio di 31 mq con apertura caldaia a condensazione, installata nel 2022, assicura efficienza energetica e risparmio sui consumi. Una soluzione abitativa che unisce comfort e



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

