



Rif.: 61245439

€ 188.000

Trilocale in vendita

Budrio, Via antonio d' ornea

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 77 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 107.32 kW h/m² anno

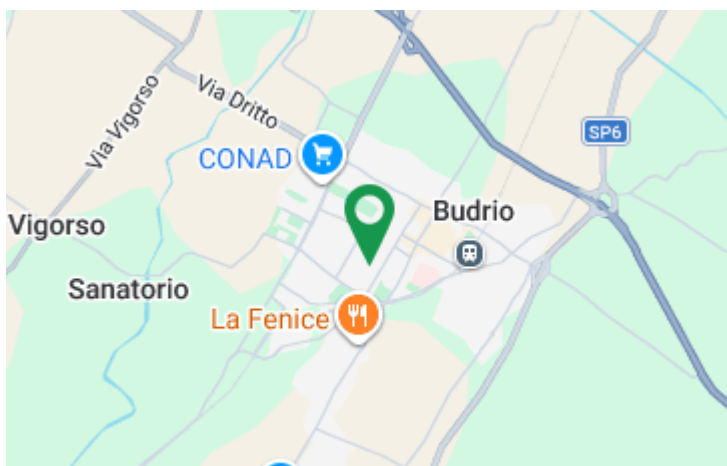
EP globale rinnovabile: 1.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel comune di Budrio, proponiamo in vendita un appartamento di 77 mq situato al piano rialzato di un edificio costruito nel 1960 e ristrutturato nel 2010. L'immobile si compone di tre locali ben distribuiti, offrendo un ambiente accogliente e funzionale. La zona giorno è luminosa e si integra perfettamente con la cucina, creando uno spazio ideale per la vita quotidiana. Le due camere aggiuntive offrono versatilità, adattandosi a diverse esigenze abitative. Il bagno, ristrutturato nel 2025, è moderno e ben rifinito. L'appartamento è dotato di cappotto termico esternorecreando un'ottima coibentazione con l'esterno. La posizione dell'immobile consente di godere della tranquillità del contesto residenziale di Budrio, pur essendo vicino ai principali servizi e collegamenti. Una soluzione abitativa che unisce praticità e comfort in un contesto ben curato. Fissa per visionare l'immobile, chiama lo 051.80.20.22

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

