



Rif.: 61237259

**€ 194.000**

**Trilocale in vendita**

**Budrio, Via Andrea Costa**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** D

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del comune di Budrio, proponiamo un appartamento di 75 mq, situato al piano medio di un edificio civile. Completamente ristrutturato nel 2018, l'immobile offre un ambiente accogliente e moderno. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, ideale per chi ama gli spazi aperti e funzionali. Le finiture includono infissi in PVC e pavimenti in gress, che garantiscono durata e facilità di manutenzione. Gli scuri in alluminio e le zanzariere assicurano comfort e protezione in ogni stagione. Il tetto nuovo e le travi in legno a vista conferiscono un tocco di calore e autenticità. L'appartamento è dotato di cappotto termico e caldaia a condensazione, elementi che contribuiscono a un'efficienza

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

