



Rif.: 61236669

**€ 325.000****Villa singola in vendita****Budrio - Mezzolara**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 164 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola

**Classe energetica:** **A3****EP globale non rinnovabile:** 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

IMMOBILE NON GEOLOCALIZZATO Nel comune di MOLINELLA, è disponibile una villa singola di nuova costruzione. Questa soluzione abitativa, distribuita su due livelli, offre una superficie di 164 mq e si distingue per il suo design moderno. La villa, in fase di completamento entro sei mesi dalla prenotazione, permette di personalizzare le finiture secondo i propri gusti, garantendo un ambiente che rispecchia le esigenze personali. Con quattro locali ben distribuiti, questa villa rappresenta una soluzione abitativa versatile e moderna, perfetta per chi cerca comfort e personalizzazione in un contesto residenziale tranquillo. La costruzione è progettata per raggiungere un'alta classe energetica, assicurando efficienza e risparmio nei consumi. Un ulteriore vantaggio è la disponibilità di due lotti edificabili adiacenti, ideali per chi desidera realizzare una soluzione abitativa monopiano o una costruzione su misura per ogni esigenza. La posizione strategica consente di godere della tranquillità della campagna senza rinunciare alla vicinanza ai servizi del comune di Budrio.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

