



Rif.: 61230524

**€ 196.000**

**5 locali in vendita**

**Budrio, Via Riccardina di Mezzolara - Mezzolara**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



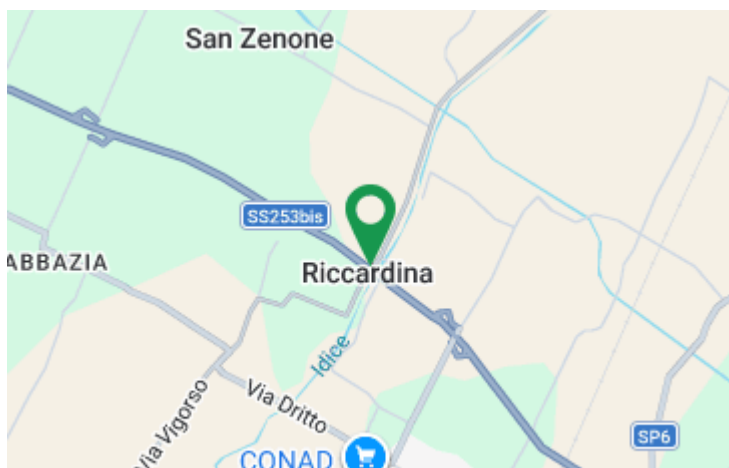
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore della località di Riccardina di Mezzolara, nel comune di Budrio, si trova un immobile unico nel suo genere, distribuito su tre livelli. Questa spaziosa residenza di 150 mq offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca ampi spazi abitativi. Al piano terra, l'ingresso privato conduce a un soggiorno luminoso, una sala da pranzo e una cucina separata con tinello. La proprietà dispone di cinque camere da letto, perfette per ospitare una famiglia numerosa o per creare spazi dedicati a studio e relax. I due bagni garantiscono comfort e praticità. Il sottotetto offre ulteriore spazio da personalizzare secondo le proprie esigenze. Completano la proprietà un giardino privato, ideale per momenti di svago all'aperto, e una caldaia nuova a condensazione che assicura efficienza energetica. Gli infissi in alluminio e i termosifoni in ghisa contribuiscono a un ambiente confortevole e ben isolato. Chiamaci per fissare un appuntamento.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

