



Rif.: 61220441

**€ 345.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Budrio, Via Bellini - Mezzolara**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 146 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore della tranquilla località di Mezzolara, nel comune di Budrio, è disponibile una porzione di bifamiliare di nuova costruzione, rifinita con materiali di pregio e progettata all'insegna del massimo comfort e dell'efficienza energetica. L'immobile, con una superficie di 146 mq, si sviluppa su più livelli, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. La progettazione moderna e attenta ai dettagli garantisce comfort e praticità per la vita quotidiana. La zona giorno, servita dal primo bagno finestrato, è luminosa e accogliente con un soggiorno con cucina a vista ma la spaziosa cantina con accesso diretto al giardino si presta per una cucina ad induzione separata per gestire al meglio l'ordine e la privacy, lasciando al soggiorno il ruolo esclusivo di spazio dedicato al relax e al tempo libero. La zona notte, composta da tre camere e uno spazioso bagno finestrato, offre privacy e tranquillità. La costruzione, con consegna prevista per il 2027, rispetta le normative più recenti in materia di efficienza energetica e sostenibilità. Completa la proprietà un'ampia autorimessa e un giardino privato di circa 150 mq. L'immobile è

1

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

