



Rif.: 61218998

€ 295.000

5 locali in vendita

Budrio, Via A. Gramsci

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 260.34 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.07 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel comune di Budrio, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 180 mq, situato al piano rialzato di un edificio civile, composto da sole tre abitazioni. L'immobile, costruito nel 1960, offre spazi ben distribuiti e funzionali. L'ingresso principale conduce ad un soggiorno doppio, arricchito da un balcone e caratteristiche di pregio, ideale per momenti di relax. La cucina abitabile è dotata di una caldaia nuova, garantendo efficienza energetica. Le tre camere matrimoniali offrono ampi spazi per la famiglia, mentre il bagno finestrato assicura luminosità e comfort. Un secondo ingresso conduce a un ambulatorio con bagno, facilmente trasformabile in un appartamento indipendente o in una camera aggiuntiva. Completano la proprietà una cantina e un garage, offrendo ulteriore spazio di stoccaggio. Un'opportunità unica per chi cerca una soluzione abitativa versatile e spaziosa. Chiamaci per fissare un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

