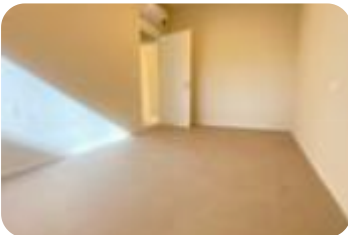
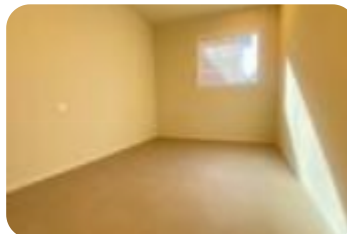




Rif.: 61208745

€ 149.000**Bilocale in vendita****Budrio, Via Andrea Costa**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1

**Classe energetica:** **A2****EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Budrio, proponiamo un bilocale al piano terra, ideale per chi cerca comfort e praticità. L'immobile, costruito nel 1970 è stato completamente ristrutturato nel 2025, offrendo un ambiente moderno e funzionale. Con una superficie di 50 mq, l'appartamento si distingue per l'ingresso indipendente, garantendo privacy e autonomia. La ristrutturazione prevede l'adozione di soluzioni innovative, eliminando l'uso del gas e puntando su sistemi energetici efficienti. Un ulteriore vantaggio è l'assenza di spese condominiali, rendendo questa soluzione particolarmente interessante per chi desidera gestire autonomamente le proprie spese. La disposizione interna è studiata per ottimizzare gli spazi, offrendo un soggiorno accogliente e una camera da letto confortevole. Questa proposta rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare alle comodità moderne. Fissa un appuntamento per visionare l'immobile, chiama lo 051.802022.

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

