



Rif.: 61194506

€ 234.000

Villa a schiera in vendita

Molinella, Stradello Chiesa - San Martino In Argine

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 137 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 350
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 0.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 235.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Nel comune di Molinella, nella tranquilla località di San Martino in Argine, è disponibile in vendita una villa a schiera di 137 mq. Questa abitazione, costruita nel 1994, si sviluppa su più livelli e offre spazi ben distribuiti. Al suo interno, la villa dispone di ingresso al piano terra su soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato con doccia e pratico ripostiglio. Tramite la scala interna accediamo al primo piano, dove troviamo la zona notte tra cui tre camere da letto e il secondo bagno con vasca. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione nel 2021 anno in cui sono stati installati sul tetto 6 kw di pannelli fotovoltaici oltre ad ulteriori 10 kw di batterie di accumulo, è stato ristrutturato il bagno al piano terra ed è stato ricreato il cappotto termico esterno sul lato nord dell'abitazione. Completa la proprietà un ampio sottotetto da poter utilizzare come ulteriore camera. L'immobile è dotato di un box auto e di un giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. L'aria

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

