



Rif.: 61188651

**€ 128.000**

**Monocale in vendita**

**Budrio, Via Andrea Costa**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 62 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monocale     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 500        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



**Classe energetica:** D

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Budrio, proponiamo un ampio monocale di 62 mq, ristrutturato nel 2018, che offre spazi generosi paragonabili a quelli di un bilocale. L'immobile si distingue per la sua efficienza energetica in classe D, garantita da un cappotto termico ed una caldaia a condensazione. Gli infissi in PVC e il pavimento in gress assicurano comfort e durabilità. Il soffitto con travi in legno a vista aggiunge un tocco di calore e carattere all'ambiente. Il tetto è stato recentemente rifatto nel 2018, offrendo ulteriore tranquillità. Il bagno è dotato sia di vasca che di doccia, mentre una comoda zona lavanderia completa la funzionalità dell'appartamento. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

