



Rif.: 61183148

↓ € 295.000

€ 314.000 (-7%)

Porzione di trifamiliare in vendita

Budrio, Via Viazza in Destra

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 212 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1



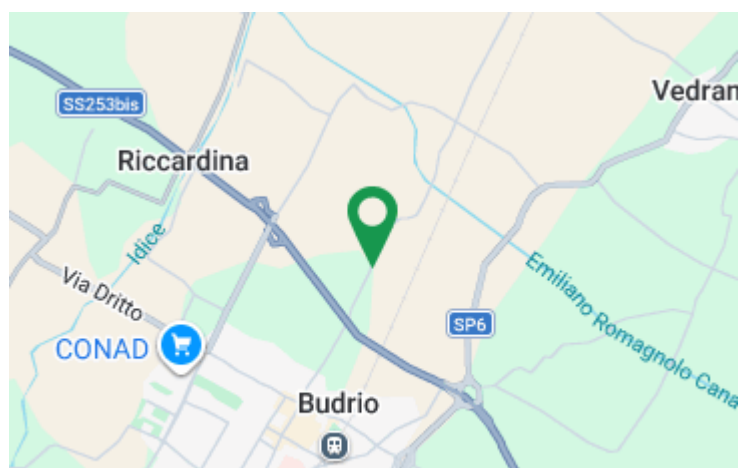
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di una delle vie più conosciute e apprezzate di Budrio, Via Viazza, comoda al centro cittadino ma inserita in un contesto estremamente silenzioso e riservato, proponiamo in vendita una porzione di casa indipendente sviluppata su due livelli, ideale per chi desidera spazi generosi e tranquillità senza rinunciare alla vicinanza ai servizi. L'immobile si sviluppa su una superficie commerciale di 212 metri quadrati e offre ambienti ampi e ben distribuiti. Al suo interno troviamo un'accogliente zona giorno con soggiorno e angolo cottura, tre camere matrimoniali di ottime dimensioni, due bagni e una comoda cantina, perfetta come spazio di servizio o deposito. All'esterno la proprietà è valorizzata da un giardino privato, uno spazio prezioso da vivere nella bella stagione, ideale per momenti di relax, per chi ha animali o per chi desidera un'area verde esclusiva. Completa la soluzione un magazzino accessorio con doppio volume, situato sopra l'area esterna, che offre ulteriori possibilità di utilizzo come deposito, laboratorio o spazio hobby. La posizione rappresenta uno dei veri punti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

