



Rif.: 61172236

**€ 106.000**

**Trilocale in vendita**

**Budrio, Via Vigorso - Vigorso**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 49 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 215.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 

**EP estiva del fabbricato:** 

Nel cuore della tranquilla località di Vigorso, nel comune di Budrio, è disponibile un accogliente appartamento in vendita. Situato al primo piano, l'accesso avviene tramite una scala esterna di proprietà, garantendo privacy e indipendenza. L'immobile, di 55 mq, si sviluppa su più livelli e offre tre locali ben distribuiti: una camera da letto, un'altra camera versatile e un bagno finestrato. Costruito nel 1950 e ristrutturato nel 1990, l'appartamento presenta pavimenti e rivestimenti in ceramica, che conferiscono un tocco di eleganza e facilità di manutenzione. Gli infissi in alluminio assicurano un buon isolamento termico e acustico. Un ulteriore vantaggio è l'assenza di spese condominiali, rendendo questa soluzione ideale per chi cerca un'abitazione senza costi aggiuntivi. Perfetto per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, ma ben collegato ai servizi del comune di Budrio. Completa la proprietà un pratico magazzino ad uso cantina di 41 metri quadri. L'immobile sarà libero da Giugno 2026. Fissa un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

